



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001374

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. DD/007/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** NAXOS a.s.
IČO 26445867, se sídlem Strakonická 3367, 15000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Jan Sachr
- 1.2. Navrhovatel:** MK InSolvence, v.o.s.
IČO 06021638, se sídlem K cementárně 1427/1, 15300, Praha
Insolvenční správce
Ing. Miroslav Krejčí, ohlášený společník, insolvenční správce dlužníka: Václav
Vilímovský (KSPH 74 INS 5551/2024 vedená u Krajského soudu v Praze)
- 1.3. Vlastník:** Václav Vilímovský
Datum narození: 11. 9. 1971
IČO 14910624, bytem Vlašimská 276, 25763, Trhový Štěpánov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://drazbynaxos.cz/drazby/443>

- Zahájení dražby: 13. 11. 2026 14:00
- Ukončení dražby: 13. 11. 2026 14:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Soubor movitých věcí - Linka na porážku drůbeže a
Chladicí jednotky“, je:

- **Soubor movitých věcí**

Soubor movitých věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 10 - Linka na porážku drůbeže a č. 15 - Chladicí jednotky

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby s **holandským způsobem licitace** je soubor movitých věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 10 - Linka na porážku drůbeže a č. 15 - Chladicí jednotky

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázla zadržovací práva, zástavní práva, věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma skutečnosti, že je předmět dražby zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem dražby s **holandským způsobem licitace** je soubor movitých věcí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 10 - Linka na porážku drůbeže a č. 15 - Chladicí jednotky:

Položka č. 10 - Linka na porážku drůbeže

Identifikace stroje/zařízení:

Značka a typ: Westerhoff Geflügeltechnik GmbH

Druh stroje: Linka na porážku drůbeže

Výrobní/sériové číslo: nezjištěno

Do provozu: 2021 dle sdělení

Údaje o opravách:

Dle posudku znalce byli na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

Výbava stroje:

Základní pro daný typ stroje,

Linku na porážku drůbeže tvoří: usmrcovací systém – kompaktní paralyzér typ KB-4200 s vanou na vykrvácení, r. v. 2018, napařovací vana typ RBK-3, r. v. 2017, 2x škubačka peří typ TRM 950, r. v. 2018, vosková lázeň, kuchací dopravník, dopravník pro chlazení, myčka, 3x nerezový stůl.

Technický stav stroje:

Dle posudku znalce se jedná o provozně opotřeбенé zařízení/stroje, kompletní, bez zjevných závad, dle sdělení plně funkční. Stav odpovídá době provozu.

Položka č. 15 - Chladicí jednotky

Identifikace stroje/zařízení:

Značka a typ: Nezjištěno, nesděleno

Druh stroje: Chladicí jednotky v několika chladících prostorech

Výrobní/sériové číslo: nezjištěno

Do provozu: 2021 dle sdělení

Údaje o opravách:

Dle posudku znalce byli na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

Výbava stroje:

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

Technický stav stroje:

Dle posudku znalce se jedná o provozně opotřeбенé zařízení/stroje, kompletní, bez zjevných závad, dle sdělení plně funkční. Stav odpovídá době provozu.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **250 000 Kč**

Vyvolávací cenu je možné snížit.

Vyvolávací cena bude postupně snižována o částku 10.000,- Kč.

- Obvyklá cena: **1 399 244 Kč**

Ocenění předmětu dražby obvyklou cenou vypracoval z dostupných informací Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, 338 24 Břasy pod poř. číslem 420-45/2024 znaleckého deníku, stav ke dni 27.9.2024 a činí 1.399.244,- Kč včetně DPH.

Znalecký posudek byl vyhotoven 21. 10. 2024

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet dražebníka **1388077198/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, přičemž variabilní symbol je IČO právnické osoby, v případě fyzické osoby RČ.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné "*Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem*" poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem bez zbytečného odkladu.

Neuhrazení ceny dosažené vydražením

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem předmětu dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, **stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu**. Návrh na tento zápis je možné podat až **po úhradě ceny dosažené vydražením**.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu. Náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

Předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

3.7. Ostatní informace k předmětu dražby

Výše vyvolávací ceny je stanovena s ohledem na DPH (21 %), neboť movité věci, které tvoří předmět dražby, podléhají DPH a v případě vydražení předmětu dražby je dražebník povinen dle § 28 odst. 4 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) vystavit daňový doklad a dle § 108 odst. 4 zákona o DPH odvést DPH příslušnému správci daně. Uvedená výše nejnižšího podání je vč. DPH.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Možnost prohlídky po předchozí domluvě s p. Tomášem Zelenkou - mobil: 724 941 538

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat holandským způsobem.

Při licitaci prováděné holandským způsobem dražebník postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny. Účastní-li se veřejné dražby také předkupník, vyzve dražebník před udělením příklepu předkupníka k dorovnání nabídky. V případě elektronické dražby končí lhůta pro podávání nabídek udělením příklepu. Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí. V případě elektronické dražby se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník. Účastní-li se elektronické dražby předkupník, udělí se příklep po 3 minutách od okamžiku podání první nabídky.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Způsob registrace účastníků dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „zákon o VD“). Osoby, které jsou vyloučené z účasti ve veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapíše do seznamu účastníků veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 zákona o VD. V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci „*Manuál k registraci*“ a „*Manuál k dražbě*“ na dražební platformě www.drazbynaxos.cz. Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím „*Zaregistrovat se*“ – registračního formuláře umístěného na platformě www.drazbynaxos.cz. podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s „*VOP (Všeobecnými obchodními podmínkami)*“ a s „*GDPR – Zásadami zpracováním osobních údajů*“, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito *Všeobecnými obchodními podmínkami* a *Zásadami zpracování osobních údajů* vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se *Všeobecnými obchodními podmínkami* a *Zásadami zpracování osobních údajů* k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi nebo sám změnit v administrativní části platformy v sekci „*Změna údajů*“ a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.drazbynaxos.cz. nebo nahlášením na e-mailovou adresu info@drazbynaxos.cz. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na platformě www.drazbynaxos.cz., poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby, kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00, Praha 5 a nebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: helenamalcova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rxxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. III, odst. 3.7. této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka). Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši

svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka).

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím dražební platformy na adrese [www.drazbynaxos.cz] (<http://www.drazbynaxos.cz>) ve veřejné datové síti INTERNET.

- V sekci „*Dražební kalendář*“ zvolte nemovitost či movitou věc, kterou chcete dražit.
- Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (Pravidla dražby, harmonogram, dražební vyhlášku, termín dražby, vyvolávací cenu, výši minimálního příhozu, aktuální čas, počet příhozů a další údaje. Kompletní informace o předmětu dražby jsou dostupné po rozkliknutí tlačítka „*Inzerát*“).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve pomocí tlačítka „*Přihlásit se k dražbě*“, aby Vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat Vás do seznamu účastníků dražby po splnění podmínek stanovené zákonem o VD (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím platformy [www.drazbynaxos.cz](<http://www.drazbynaxos.cz/>), složit dražební jistotu a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
- Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky v přesně stanovený čas. Poté můžete činit podání.
- Průběh samotné elektronické dražby je jednoduchý, intuitivní a přehledný. Dražba začíná vyvolávací cenou zveřejněnou u konkrétní dražby. Dražebník poté v předem stanovených časových intervalech automaticky snižuje aktuální vyvolávací cenu o předem určený krok. Chce-li účastník aktuální vyvolávací cenu akceptovat a učinit závazné podání, klikne na tlačítko „*Učinit podání*“, zaškrtně prohlášení „*Akceptuji cenu a činím závazné podání*“ a potvrdí podání. Tímto okamžikem se stává vítězem dražby a dražba je ukončena udělením příklepu. V dražbě s holandským způsobem licitace dražebník neudělí příklep účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku, ale udělí příklep účastníkovi dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny. Další podání již po udělení příklepu nejsou umožněna. Každé podání je závazné pouze při výslovném potvrzení zaškrtnutím uvedeného prohlášení; bez tohoto potvrzení podání systém nepřijme.
- Každý zaregistrovaný uživatel na dražební platformě si může po přihlášení kdykoli vyzkoušet „*Testovací dražbu s holandským způsobem licitace*“. Testovací dražba věrně simuluje skutečný průběh, avšak bez dalších reálných či fiktivních účastníků, a je určena k nácviku.
- Čas zahájení elektronické dražby, vyvolávací cena, výše jednotlivých kroků snížení a délka intervalu, ve kterém se cena snižuje, jsou stanoveny v článku II. a III. této dražební vyhlášky a zobrazeny v rozhraní dražby. Dražba probíhá od okamžiku zahájení do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální vyvolávací cenu a učiní závazné podání. Nejnižší částka, na kterou lze vyvolávací cenu snížit, nemusí být předem oznámena. Pokud během licitace nikdo neakceptuje žádnou z postupně snižovaných cen až do ukončení dražby, dražba je ukončena bez vítěze.
- V dražbě s holandským způsobem licitace se příklep uděluje bezprostředně po podání první nabídky (akceptaci aktuální vyvolávací ceny). Účastní-li se elektronické dražby předkupník, příklep se udělí po

uplynutí 3 minut od okamžiku podání první nabídky, pokud předkupník v této lhůtě neuplatní své právo učiněním podání.

- Po udělení příklepu se v elektronickém systému zobrazí údaj o příklepu, identifikátor vydražitele a cena dosažená vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.
- Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Informace o prodloužení se zobrazí v elektronickém dražebním systému a současně se odešle každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Protokol o vydražení

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník **na žádost vydražitele** protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkovi.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.drazbynaxos.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který dražebník s vydražitelem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném seznamu. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíše předávající a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,-Kč/hod včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Povinnosti související s AML

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Daň z přidané hodnoty

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

Dne 2. 10. 2026

Dražebník

.....

Ing. Jan Sachr

NAXOS a.s.